

Рекомендации

к комплекту, форме и порядку предоставления документов, направляемых гражданами - участниками строительства/ членами кооператива для получения выплаты возмещения

1. Граждане - участники строительства/ долевого строительства, граждане - члены кооператива, созданного в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - участники строительства), имеющие право на обращение с требованием о выплате возмещения в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - выплата), для получения выплаты от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) должны представить документы, указанные в настоящих рекомендациях (далее - Документы), одним из следующих способов:

- 1.1. В электронной форме через личный кабинет на сайте Фонда <https://214.фрт.рф/lk/>;
- 1.2. По почте - в Фонд по адресу для корреспонденции, указанному на официальном сайте Фонда.

2. **При направлении по почте участником строительства** Документов в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 настоящих рекомендаций представляются:

- заявление о выплате возмещения, составленное по форме, утвержденной Фондом, подписанное участником строительства (подпись участника строительства должна быть засвидетельствована нотариусом в установленном законодательством Российской Федерации порядке);
- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность участника строительства;
- оригинал либо нотариально заверенная копия выписки из реестра требований участников строительства о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;
- заверенная кооперативом копия заявления гражданина - члена кооператива о выходе из кооператива в связи с выплатой возмещения Фондом, содержащего указание на переход к Фонду права требования к кооперативу о выдаче паевого взноса¹;
- нотариально заверенная копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования участника строительства или иной документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета участника строительства (является рекомендательным документом, предоставление гражданином необязательно, но может требоваться для проверки достоверности номера СНИЛС, указанного в заявлении о выплате возмещения);
- нотариально заверенная копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования иного лица, в случае использования средств материнского (семейного) капитала по сертификату на материнский (семейный) капитал, выданному указанному лицу, для

¹ Предъявляется при обращении с заявлением о выплате возмещения гражданином - членом кооператива, созданного в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

приобретения объекта(-ов) недвижимости, в отношении которого(-ых) Фонд выплачивает возмещение или иной документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета иного лица (является рекомендательным документом, предоставление гражданином необязательно, но может требоваться для проверки достоверности номера СНИЛС, указанного в заявлении о выплате возмещения).

3. При направлении по почте представителем, наследником или исполнителем завещания участника строительства Документов в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 настоящих рекомендаций представляются:

- заявление о выплате возмещения, составленное по форме, утвержденной Фондом, подписанное законным представителем, наследником или исполнителем завещания участника строительства (подпись законного представителя, наследника или исполнителя завещания участника строительства должна быть засвидетельствована нотариусом в установленном законодательством Российской Федерации порядке);

- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность законного представителя, наследника или исполнителя завещания участника строительства;

- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность участника строительства;

- оригинал либо нотариально заверенная копия выписки из реестра требований участников строительства о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

- заверенная кооперативом копия заявления гражданина - члена кооператива о выходе из кооператива в связи с выплатой возмещения Фондом, содержащего указание на переход к Фонду права требования к кооперативу о выдаче паевого взноса²;

- нотариально заверенная копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования участника строительства или иной документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета участника строительства (является рекомендательным документом, предоставление гражданином необязательно, но может требоваться для проверки достоверности номера СНИЛС, указанного в заявлении о выплате возмещения);

- нотариально заверенная копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования иного лица, в случае использования средств материнского (семейного) капитала по сертификату на материнский (семейный) капитал, выданному указанному лицу, для приобретения объекта(-ов) недвижимости, в отношении которого(-ых) Фонд выплачивает возмещение или иной документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета иного лица (является рекомендательным документом, предоставление гражданином необязательно, но может требоваться для проверки достоверности номера СНИЛС, указанного в заявлении о выплате возмещения);

- нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия заявителя: для представителя по доверенности - нотариально удостоверенная доверенность на представителя участника строительства, содержащая реквизиты документа, удостоверяющего личность участника строительства/ долевого строительства/члена кооператива и включающая полномочия на представление интересов участников строительства/ долевого строительства/членов кооператива при получении возмещения или генеральную доверенность;

- для законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов и попечителей) - свидетельство о рождении, а также согласие/разрешение органа опеки и попечительства на выплату возмещения, включая право распоряжения законным представителем указанными

² Предъявляется при обращении с заявлением о выплате возмещения гражданином – членом кооператива, созданного в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

денежными средствами (только при подаче заявления о выплате на счет законного представителя малолетнего в возрасте до 14 лет либо подопечного³ либо недееспособного или осуществления выплаты законным представителям наличными), дополнительно для опекунов и попечителей - опекунское удостоверение и/или решение органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства;

для наследника или исполнителя завещания - свидетельство о праве на наследство, или свидетельство об удостоверении полномочий исполнителя завещания соответственно, а проживший дольше супруг при обращении за выплатой возмещения также представляет выданное нотариусом свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, находившемся в совместной собственности супругов;

для финансового управляющего - судебный акт либо его нотариально заверенная копия, содержащий решение о признании участника строительства банкротом и о введении реализации его имущества с указанием периода на процедуру банкротства/реализации имущества, а также судебный акт об утверждении/ о продлении полномочий финансового управляющего.

³ Для выплаты возмещения на личный счет малолетнего или подопечного согласие органа опеки и попечительства не требуется.